

# TORRES BIOPARQUE CORPORATIVO

Calle 18 No. 254, Colonia Carola  
Alcaldía Álvaro Obregón  
CDMX



TORRES BIOPARQUE









PISOS COMPLETOS DE OFICINA



**EN VENTA**

Torres Bioparque CORPORATIVO es un edificio de alto diseño arquitectónico, cuenta con plantas flexibles que permiten la mayor optimización espacial para tu oficina. Además de contar con vistas inigualables hacia el parque urbano Sustenta.

Su ubicación permite tener una conectividad privilegiada, cercano a vías principales como Revolución, Periférico, Constituyentes, Alta Tensión y San Antonio.



TORRES BIOPARQUE





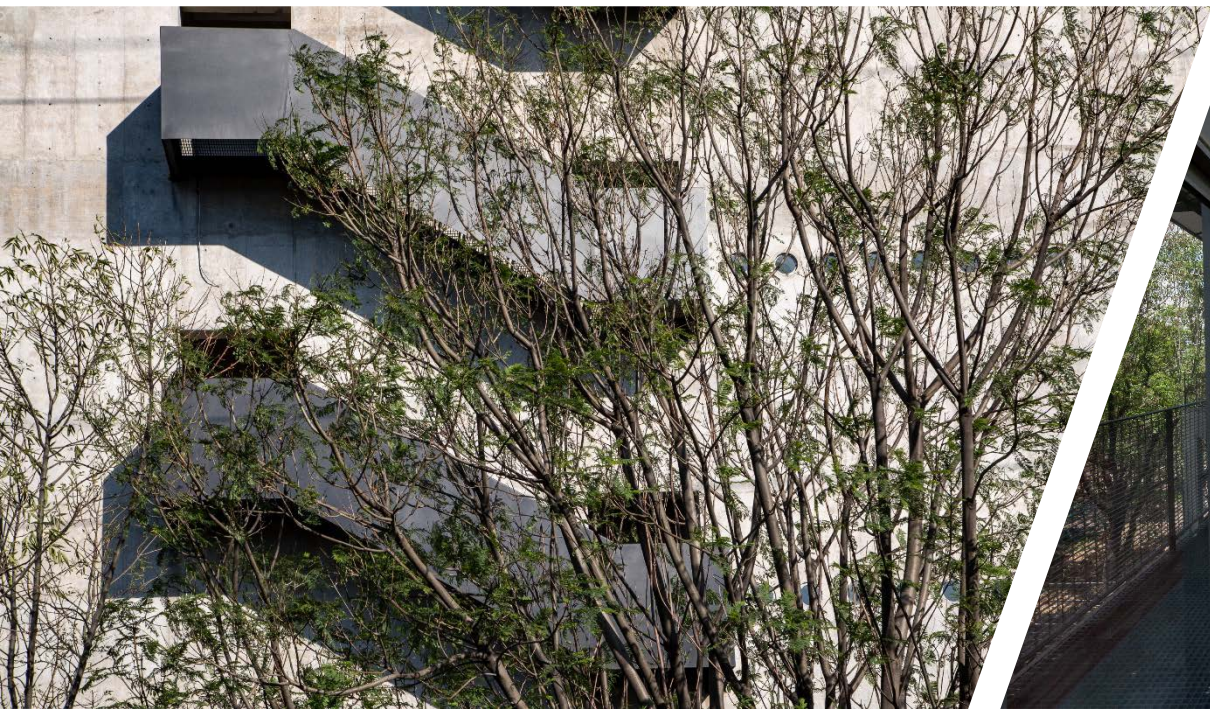
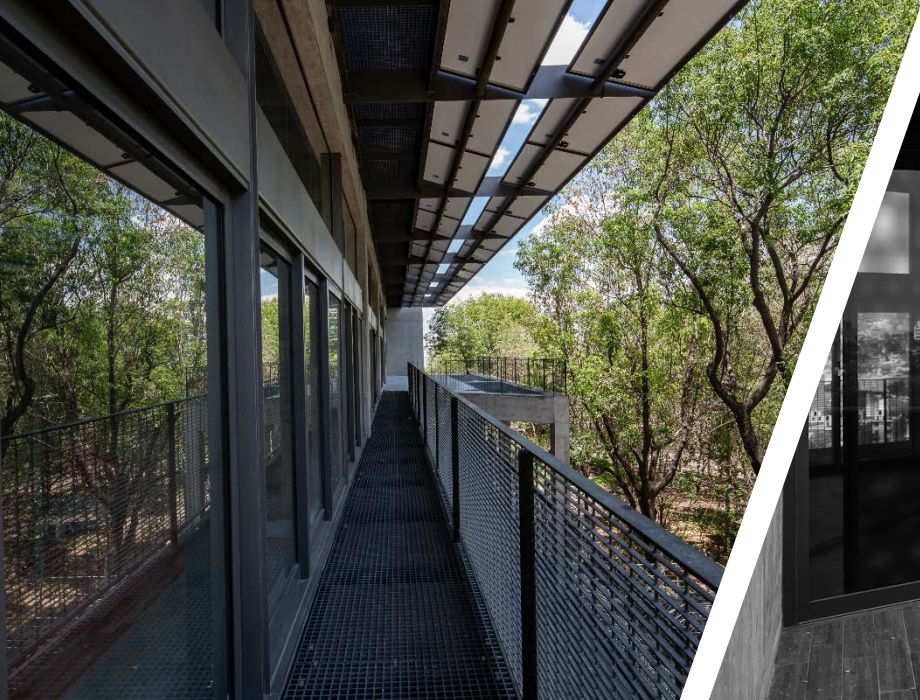
Calle 18 No. 254, Colonia Carola, Delegación Alvaro Obregón, CDMX.



## UBICACION

Acceso sobre una calle cerrada (Av. Central) que permite una óptima movilidad y privacidad.







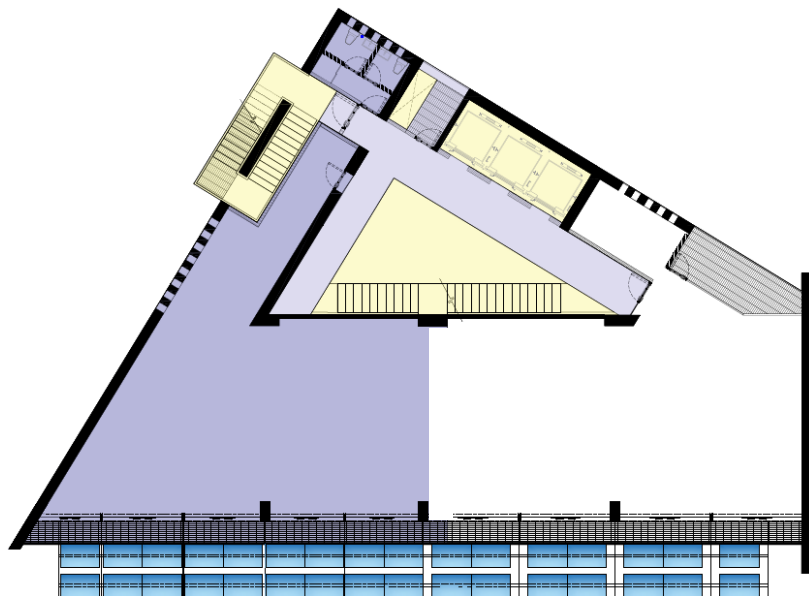


## CARACTERÍSTICAS DISTINTIVAS

- Acceso sobre calle cerrada que permite una optima movilidad
- Dos Oficinas por Nivel
- 5 Cajones de estacionamiento por oficina
- 5 Elevadores y 2 escaleras de emergencia
- Módulo de sanitarios por nivel
- Roof Garden común con sala de juntas
- Celdas fotovoltaicas
- Espacios abiertos sin columnas ni trabes
- Fachada de cristal que aporta luminosidad al interior de las oficinas
- Balcones en todos los pisos de oficinas
- Ventilación cruzada que brinda confort térmico al interior de las oficinas
- Losas prefabricadas Bubble Deck que permiten aislamiento térmico-acustico entre oficinas
- Vistas privilegiadas al Parque Urbano Sustenta, Bioparque San Antonio
- Diseño de vanguardia







# 7-A

SUPERFICIES BOMA

227.92 M2 Área Rentable  
4.10 M Altura de entepiso



PRECIO DE VENTA

## \$ 9,450,000.00 M.N.

MAS IVA ESTIMADO \$1,316,000 APROX.

VALOR APROXIMADO POR M2: \$ 45,600.00 M.N.

FORMA DE PAGO

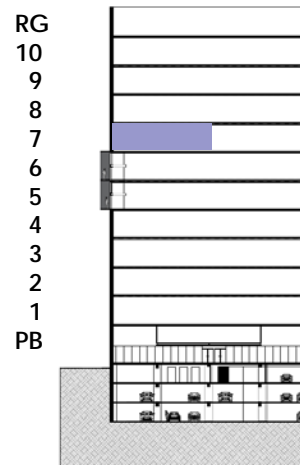
**ENGANCHE**

FIRMA DE CONTRATO 90%

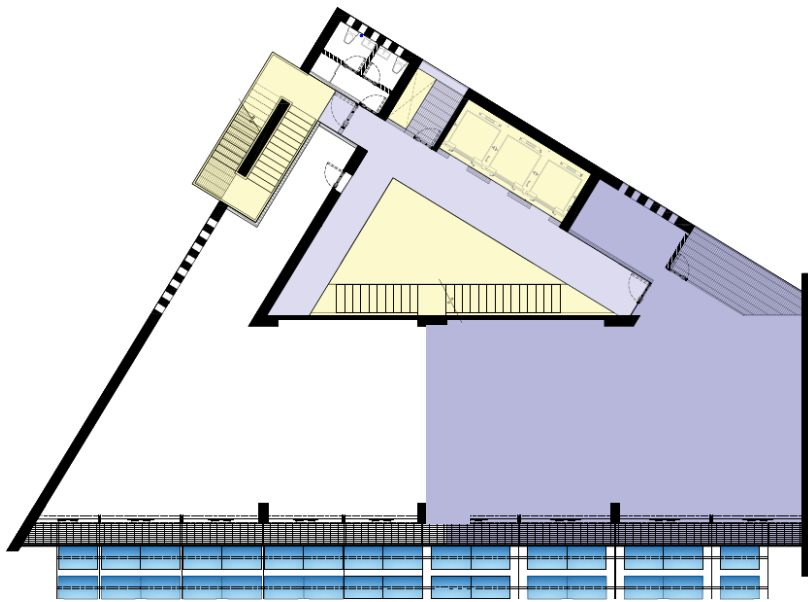
**FINIQUITO**

ESCRITURACIÓN 10%

ENTREGA: INMEDIATA







PRECIO DE VENTA

**\$ 9,815,000.00 M.N.**

MAS IVA ESTIMADO \$1,164,000 APROX.

VALOR APROXIMADO POR M2: \$ 45,000.00 M.N.

FORMA DE PAGO

**ENGANCHE**

FIRMA DE CONTRATO 90%

**FINIQUITO**

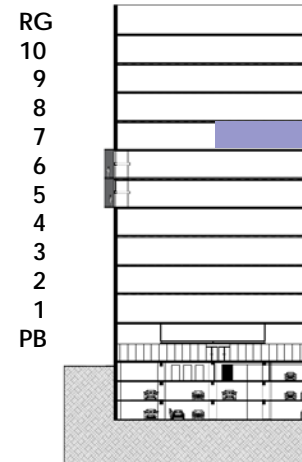
ESCRITURACIÓN 10%

ENTREGA: INMEDIATA

# 7-B

SUPERFICIES BOMA

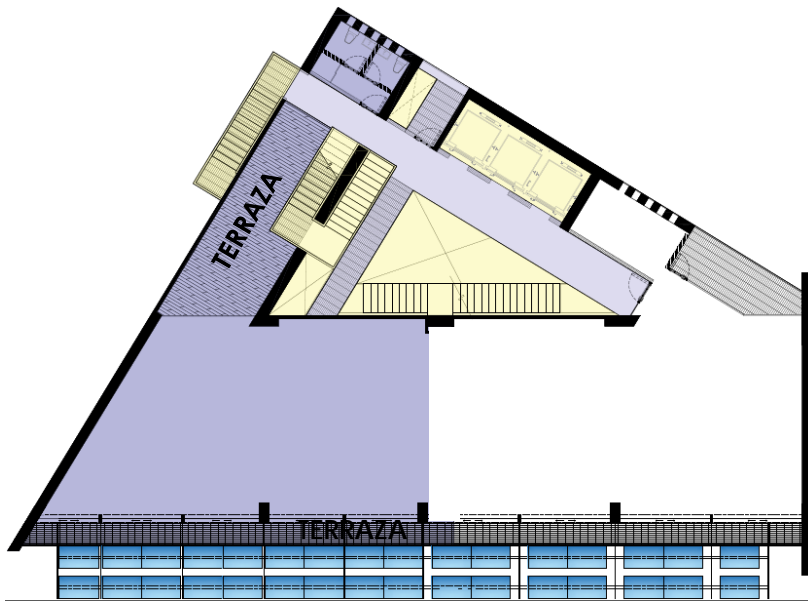
**235.50 M2** Área Rentable  
4.10 M Altura de entepiso



**TB**

TORRES BIOPARQUE





# 8-A

SUPERFICIES BOMA

229.61 M2 Área Rentable  
4.10 M Altura de entrepiso



PRECIO DE VENTA

**\$ 8,966,000.00 M.N.**

MAS IVA ESTIMADO \$1,180,000 APROX.

VALOR APROXIMADO POR M2: \$ 42,500.00 M.N.

FORMA DE PAGO

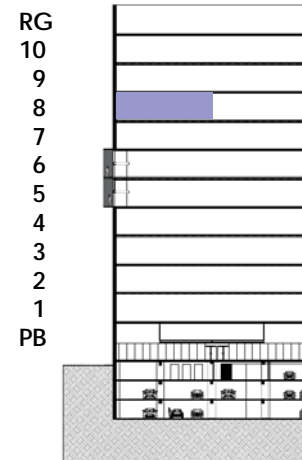
**ENGANCHE**

FIRMA DE CONTRATO 90%

**FINIQUITO**

ESCRITURACIÓN 10%

ENTREGA: INMEDIATA



**TB**

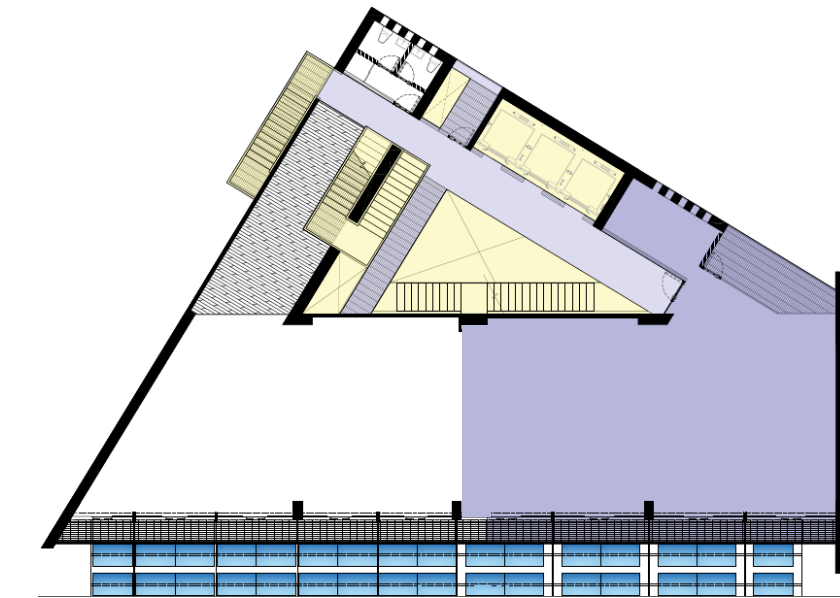
TORRES BIOPARQUE



# 8-B

SUPERFICIES BOMA

237.30 M2 Área Rentable  
4.10 M Altura de entrepiso



PRECIO DE VENTA

**\$ 9,910,000.00 M.N.**

MAS IVA ESTIMADO \$1,221,000.00 APROX.

VALOR APROXIMADO POR M2: \$ 45,200.00 M.N.

FORMA DE PAGO

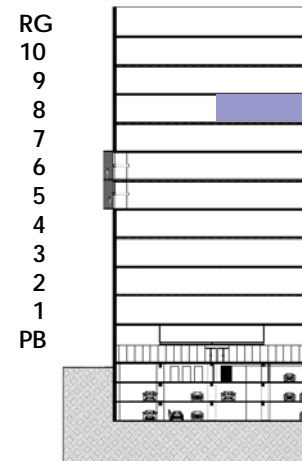
**ENGANCHE**

FIRMA DE CONTRATO 90%

**FINIQUITO**

ESCRITURACIÓN 10%

ENTREGA: INMEDIATA



**TB**

TORRES BIOPARQUE



INFORMES

ARQUITECTOMA  
[ventas@arquitectoma.com.mx](mailto:ventas@arquitectoma.com.mx)

55 2614 8415



TORRES BIOPARQUE

