

TORRES BIOPARQUE CORPORATIVO

Calle 18 No. 254, Colonia Carola
Alcaldía Álvaro Obregón
CDMX



TORRES BIOPARQUE







PISOS COMPLETOS DE OFICINA



EN VENTA

Torres Bioparque CORPORATIVO es un edificio de alto diseño arquitectónico, cuenta con plantas flexibles que permiten la mayor optimización espacial para tu oficina. Además de contar con vistas inigualables hacia el parque urbano Sustenta.

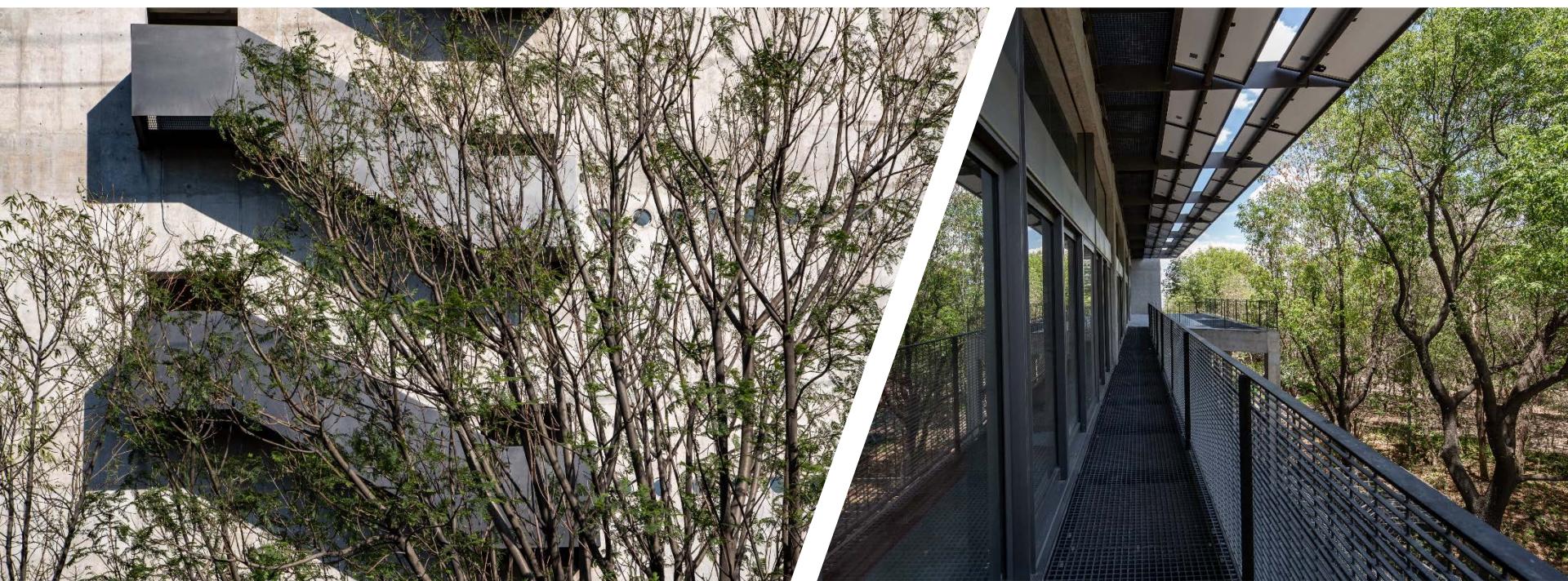
Su ubicación permite tener una conectividad privilegiada, cercano a vías principales como Revolución, Periférico, Constituyentes, Alta Tensión y San Antonio.

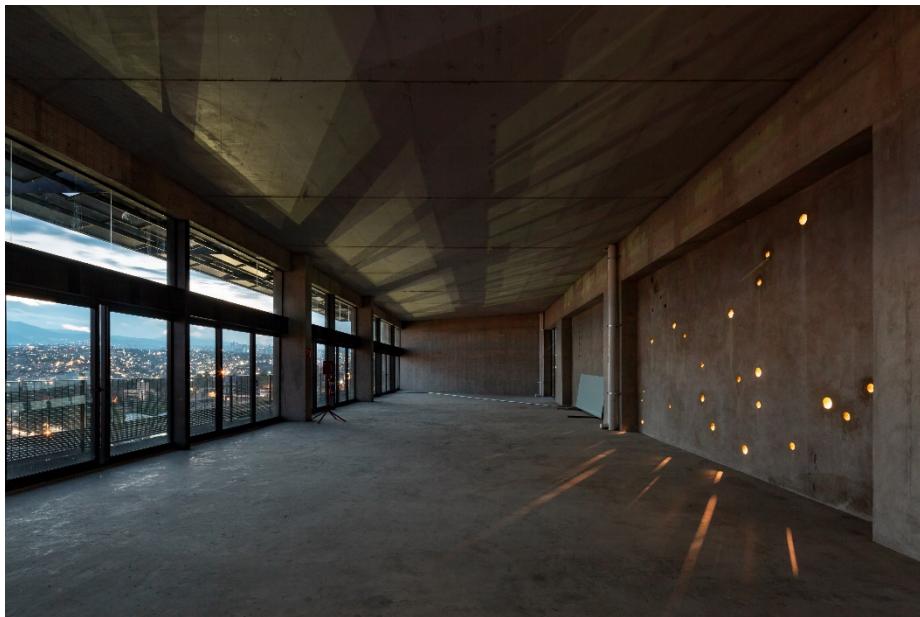


Calle 18 No. 254, Colonia Carola, Delegación Alvaro Obregón, CDMX.

UBICACION

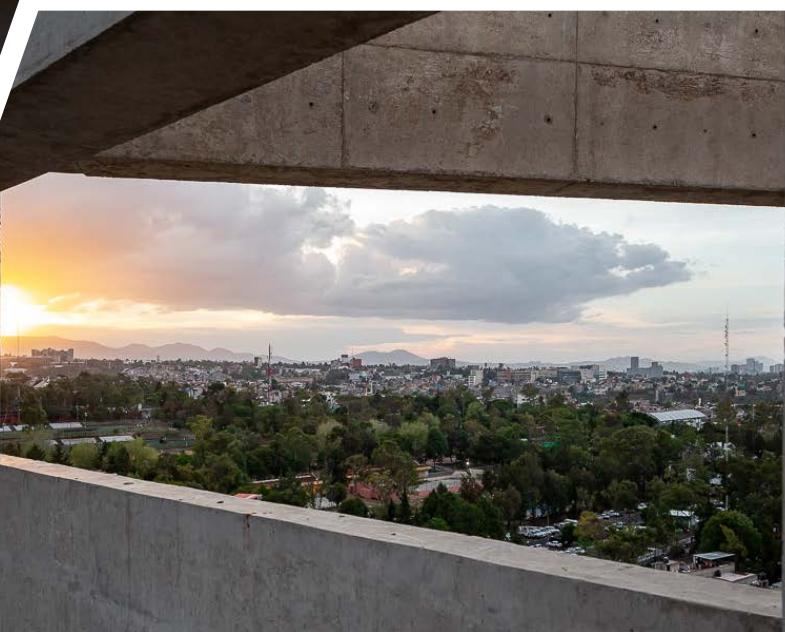
Acceso sobre una calle cerrada (Av. Central) que permite una óptima movilidad y privacidad.

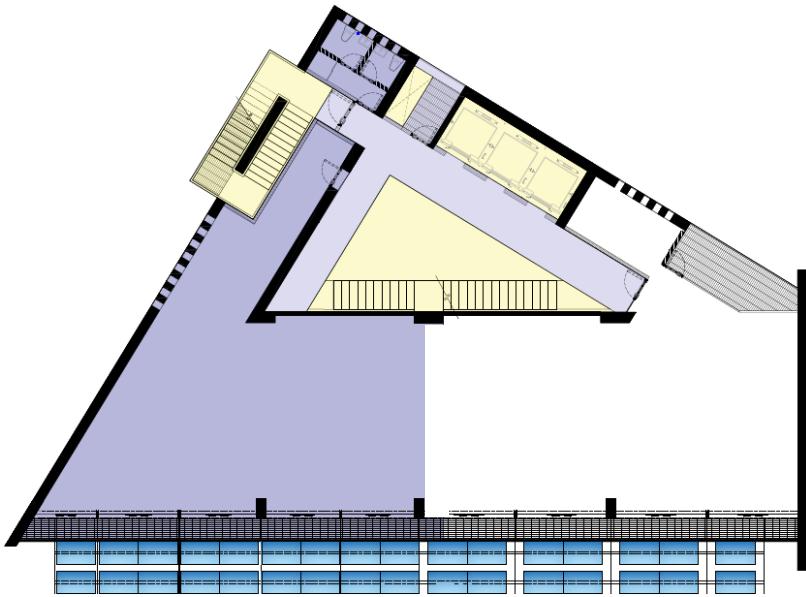




CARACTERÍSTICAS DISTINTIVAS

- Acceso sobre calle cerrada que permite una optima movilidad
- Dos Oficinas por Nivel
- 5 Cajones de estacionamiento por oficina
- 5 Elevadores y 2 escaleras de emergencia
- Módulo de sanitarios por nivel
- Roof Garden común con sala de juntas
- Celdas fotovoltaicas
- Espacios abiertos sin columnas ni trabes
- Fachada de cristal que aporta luminosidad al interior de las oficinas
- Balcones en todos los pisos de oficinas
- Ventilación cruzada que brinda confort térmico al interior de las oficinas
- Losas prefabricadas Bubble Deck que permiten aislamiento térmico-acustico entre oficinas
- Vistas privilegiadas al Parque Urbano Sustenta, Bioparque San Antonio
- Diseño de vanguardia





PRECIO DE VENTA

\$ 9,450,000.00 M.N.

MAS IVA ESTIMADO \$1,316,000 APROX.

VALOR APROXIMADO POR M²: \$ 45,600.00 M.N.

FORMA DE PAGO

ENGANCHE

FIRMA DE CONTRATO 90%

FINIQUITO

ESCRITURACIÓN 10%

ENTREGA: INMEDIATA

7-A

SUPERFICIES BOMA

227.92 M² Área Rentable
4.10 M Altura de entrepiso



RG

10

9

8

7

6

5

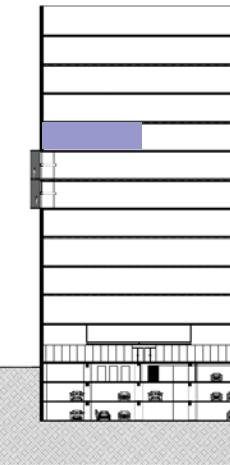
4

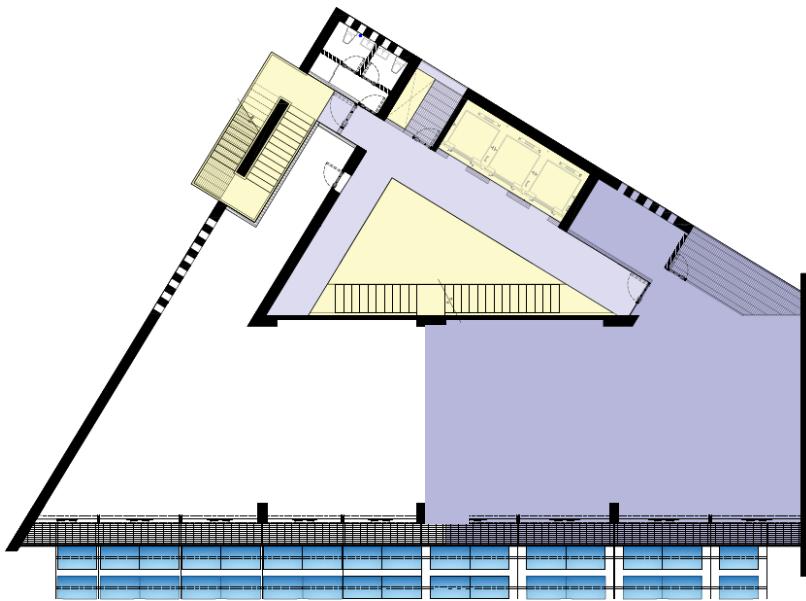
3

2

1

PB





PRECIO DE VENTA

\$ 9,815,000.00 M.N.

MAS IVA ESTIMADO \$1,164,000 APROX.

VALOR APROXIMADO POR M²: \$ 45,000.00 M.N.

FORMA DE PAGO

ENGANCHE

FIRMA DE CONTRATO 90%

FINIQUITO

ESCRITURACIÓN 10%

ENTREGA: INMEDIATA

7-B

SUPERFICIES BOMA

235.50 M² **Área Rentable**
 4.10 M Altura de entrepiso



RG

10

9

8

7

6

5

4

3

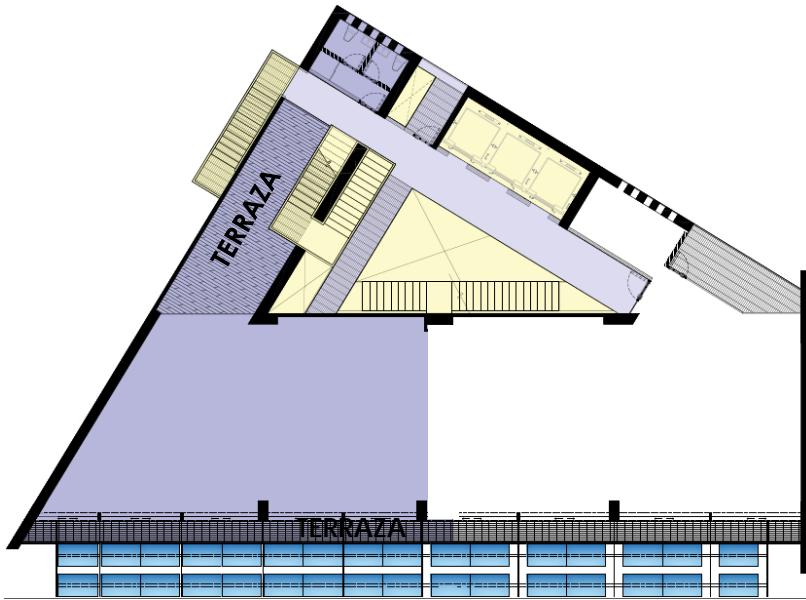
2

1

PB



TORRES BIOPARQUE



PRECIO DE VENTA

\$ 8,966,000.00 M.N.

MAS IVA ESTIMADO \$1,180,000 APROX.

VALOR APROXIMADO POR M2: \$ 42,500.00 M.N.

FORMA DE PAGO

ENGANCHE

FIRMA DE CONTRATO 90%

FINIQUITO

ESCRITURACIÓN 10%

ENTREGA: INMEDIATA

8-A

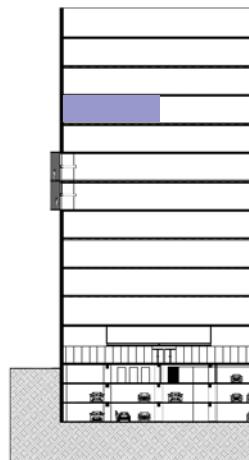
SUPERFICIES BOMA

229.61 M² Área Rentable

4.10 M Altura de entrepiso

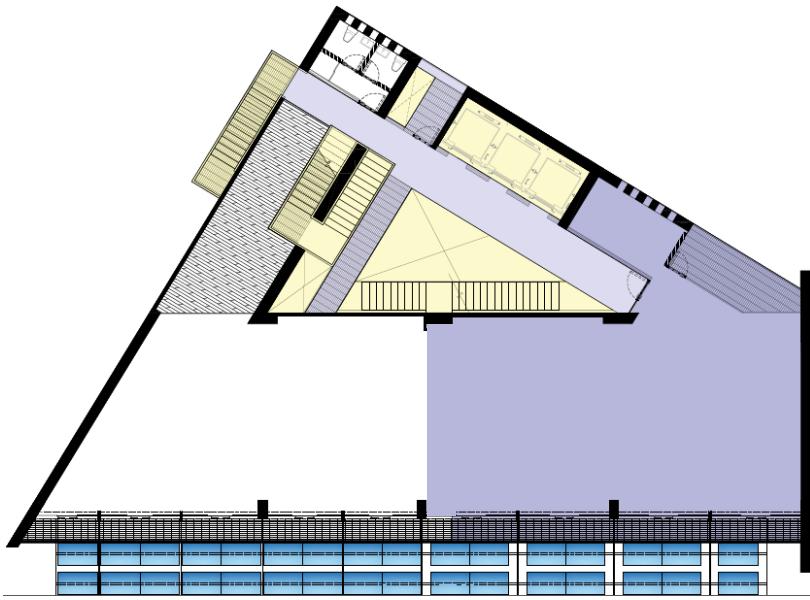


RG
10
9
8
7
6
5
4
3
2
1
PB



TB

TORRES BIOPARQUE



PRECIO DE VENTA

\$ 9,910,000.00 M.N.

MAS IVA ESTIMADO \$1,221,000.00 APROX.

VALOR APROXIMADO POR M²: \$ 45,200.00 M.N.

FORMA DE PAGO

ENGANCHE

FIRMA DE CONTRATO 90%

FINIQUITO

ESCRITURACIÓN 10%

ENTREGA: INMEDIATA

8-B

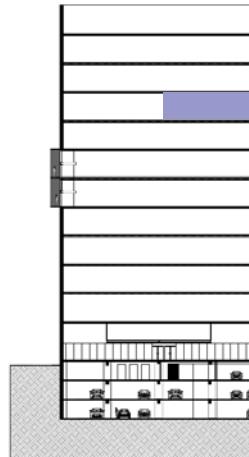
SUPERFICIES BOMA

237.30 M² Área Rentable

4.10 M Altura de entrepiso



RG
10
9
8
7
6
5
4
3
2
1
PB



TB

TORRES BIOPARQUE

INFORMES

ARQUITECTOMA
ventas@arquitectoma.com.mx
55 2614 8415



TORRES BIOPARQUE

